

Акционерное общество "СтройПанельКомплект"

Номер и дата входящего заявления о согласовании колерного паспорта

ПАСПОРТ ВНЕШНЕГО ОБЛИКА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (КОЛЕРНЫЙ ПАСПОРТ)

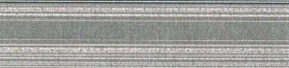
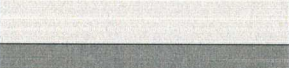
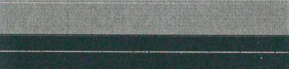
АДРЕС ОБЪЕКТА: Пермский муниципальный округ, д. Кондратово,
улица Н.М. Яблокова, здание (строение) № 14

ПЕРМЬ, 2023 г.

Ведомость чертежей

ЛИСТ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЯ
1	Общие данные	
2	Общие данные	
3	Существующее состояние фасадов (фотофиксация)	
4	Главный фасад. Дворовой фасад	
5	Боковые фасады	
6-7	Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций	
8	Эталоны колеров	

Ведомость отделки фасадов

ПОЗ.	ЭЛЕМЕНТ ФАСАДА	ЭТАЛОН ЦВЕТА	ОБОЗНАЧ.	ВИД ОТДЕЛКИ	ПРИМ.
1	Фасад		RAL 9006	Сэндвич панели	
2	Фасад		RAL 9004	Сэндвич панели	
3	Фасад		RAL 1011	Фасадные панели	
4	Фасад		RAL 9016	Фасадные панели	
5	Фасад		RAL 9006	Фасадные панели	
6	Окна/двери		RAL 9004	Алюминиевые конструкции	
7	Перила и ограждения		RAL 9004	Эмаль ПФ-15	

Пояснительная записка.

Объект капитального строительства - 1-этажное здание торгового назначения.
Год постройки и ввода в эксплуатацию - новое строительство.
Ранее разработанного паспорта нет.

Настоящим колерным паспортом: определяются типы и виды отделки, и их цветовые решения;
Устанавливаются виды и места размещения средств размещения информации, рекламных конструкций; предусматривается размещение вывески «Монетка».

Цветовое решение и применяемые материалы обеспечивают комплексное решение всех элементов фасадов, единство архитектурного облика здания. Средства размещения информации, рекламные конструкции не нарушают архитектурный облик здания.

Раздел «Архитектурно-художественная подсветка» настоящим колерным паспортом не разрабатывается. Освещение фасада осуществляется за счет свечения окон и вывесок.

Предметом согласования данного колерного паспорта являются принятые цветовые решения элементов фасада, применяемые материалы существующего объекта капитального строительства, а также определение возможных видов и типов размещения объектов городской информации на нем. Вывески, не соответствующие виду, типу и местами возможного размещения объектов городской информации подлежат демонтажу.

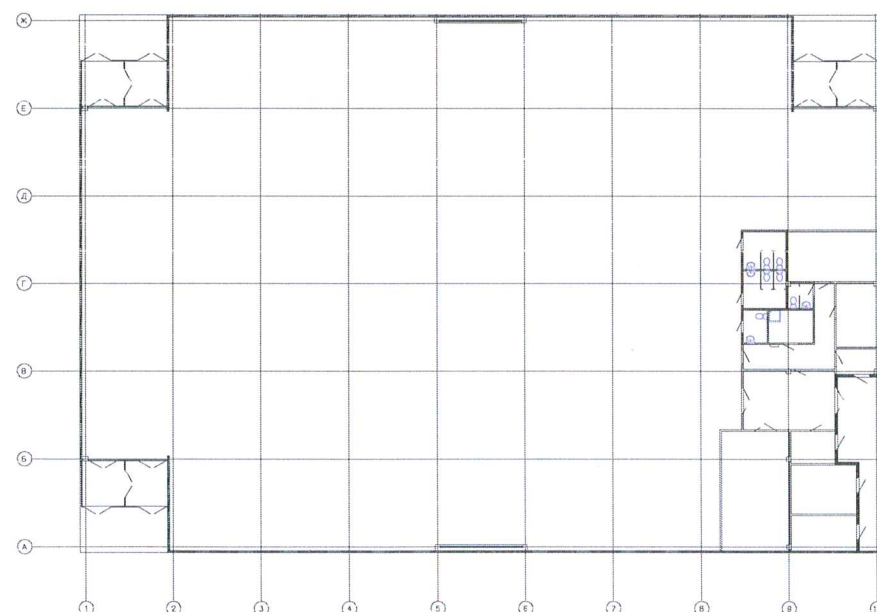
В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134 «Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края» колерные паспорта либо их изменения не являются разрешительной документацией на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства; не являются правовым основанием на устройство пристроек, навесов, козырьков и других архитектурных элементов объекта капитального строительства.

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Н.М. Яблокова, № 14, Пермского края, Пермского муниципального района, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Предприятие розничной торговли в жилом микрорайоне "Новый" в д. Кондратово, Пермского муниципального района, Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
Н.контр.						Общие данные.	АО "СПК"		

Инструкция о порядке производства работ,
связанных с окраской фасадов и всех наружных частей зданий,
сооружений, строений, расположенных на территории
Пермского муниципального района

1. Окраска (отделка) фасадов и всех наружных частей зданий, сооружений, строений расположенных на территории Пермского муниципального округа, может производиться лишь на основании паспорта внешнего облика капитального строительства (колерного паспорта), согласованного с управлением архитектуры и градостроительством администрации Пермского муниципального округа.
2. До начала процесса окраски (отделки) здания или какого-либо сооружения должны быть произведены работы по капитальному ремонту всех без исключения его наружных частей, подлежащих окраске.
3. До начала ремонта зданий, имеющих газосветовую рекламу, сообщить рекламораспространителю о предстоящих работах на фасаде здания с целью сохранения вывесок либо их демонтажа.
4. Полуразрушенные и разрушенные архитектурные художественно-скульптурные элементы фасада: карнизы, фризы, колонны, пилястры, сандрики, кронштейны, обрамления проемов, различные лепные украшения, барельефы, мозаика, художественная роспись и т.п. подлежат обязательному восстановлению в своем первоначальном виде. Категорически запрещается производить окраску здания без предварительного восстановления указанных элементов декора фасада.
5. Металлические поверхности отдельных элементов фасада: чугунные решетки, ограждения балконов и лестниц, элементов входных групп, дверей, кронштейны и прочие архитектурно-художественные элементы фасада перед окраской очищаются от грязи, ржавчины, старой краски и покрываются вновь атмосферной краской для металлических поверхностей.
6. В соответствии с выданными образцами цвета (колерами) на окраску (отделку) здания организация, производящая ремонт, составляет пробные образцы цвета, которые наносятся на подготовленную для покраски поверхность стены на уровне 1-го этажа здания (не выше 1,5 метров от земли)
7. Проверку и согласование пробного образца цвета (выкраска колера) производит уполномоченный представитель управления архитектуры администрации Пермского муниципального округа. Без указанных проверки и согласования производить окраску (отделку) фасадов категорически запрещается.
8. Домоуправления, организации и учреждения, производящие окраску (отделку) и связанный с нею ремонт фасадов здания, несут ответственность за выполнение настоящей инструкции и могут быть привлечены к административной ответственности за ее нарушение с соответствии со статьей 6.8.2 "Нарушение требований к виду фасадов зданий, строений, сооружений" Закона Пермского края от 06.04.2015 № 460-ПК "Об административных правонарушениях в Пермском крае".
9. По всем вопросам, связанных с производством работ, необходимо обращаться в управление архитектуры и градостроительством администрации Пермского муниципального округа по адресу: г. Пермь, ул. Верхне-Муллинская, д. 74а, тел. 296-25-70.

План координационных осей



Ситуационный план



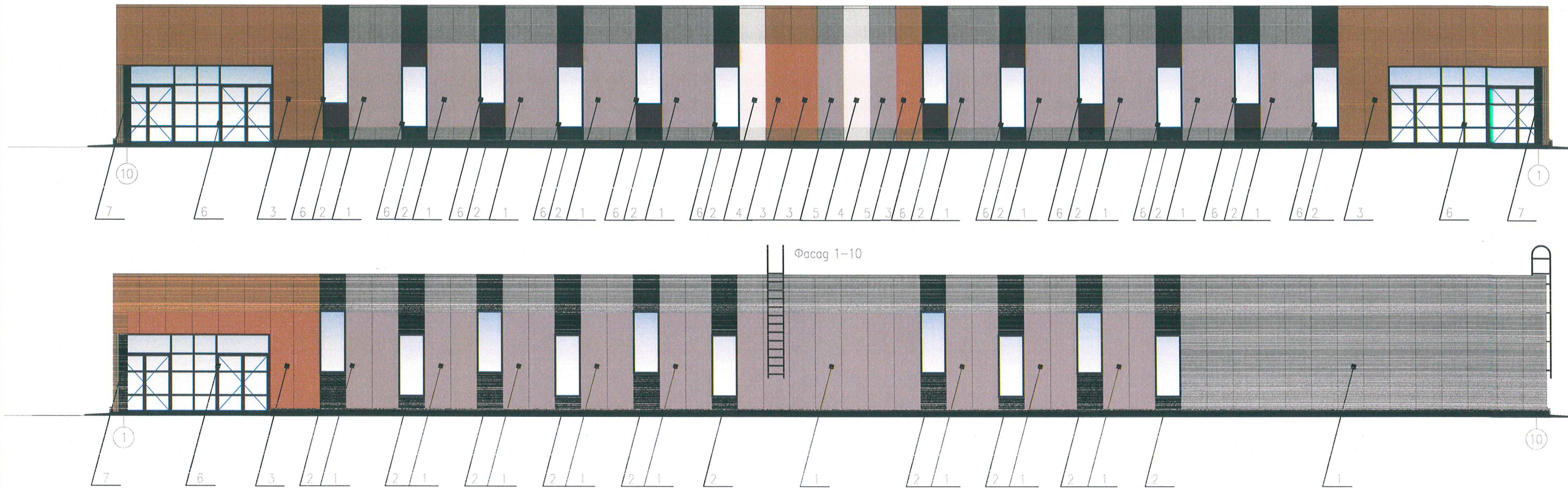
Условные обозначения

- ① - предприятие розничной торговли
— - фасады с местами размещения средств размещения информации, рекламных конструкций

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
	<u>Ссылочные документы</u>	
Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134	Об утверждении Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края	

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Н.М. Яблокова, № 14, Пермского края, Пермского муниципального района, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Предприятие розничной торговли в жилом микрорайоне "Новый" в д. Кондратово, Пермского муниципального района, Пермского края	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Фамилия	обязательно	обязательно			П	2	9
Н.контр.							Общие данные.	АО "СПК"	



Примечание:

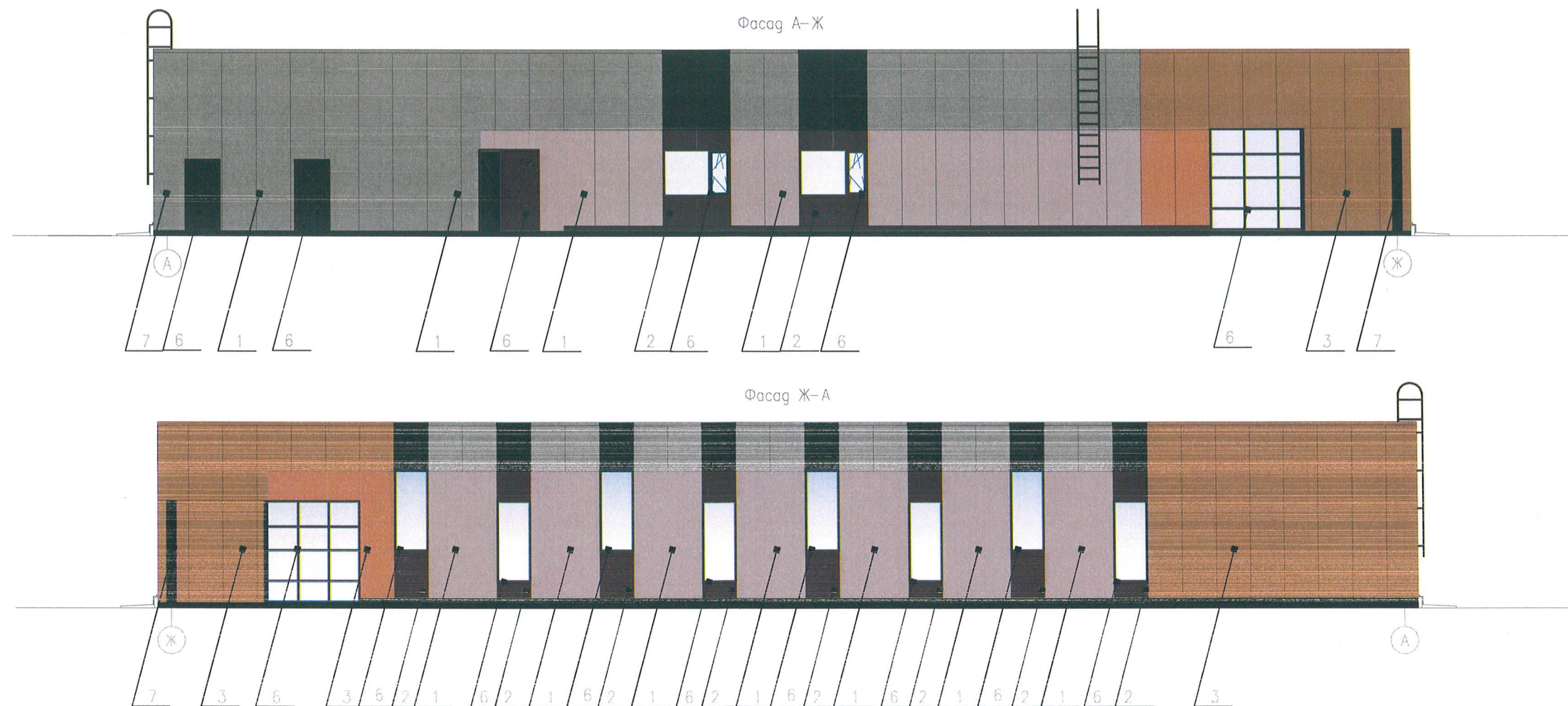
1. В случае, если наружные лестницы при дополнительно устроенных входах в общественные помещения здания выходят за границы представленного земельного участка и красные линии квартала, то устройство дополнительных или переустройство существующих входных групп требует получения разрешения в установленном порядке.
2. Требования к входным группам установленным пунктом 11.7 Правил благоустройства Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденных Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134.
3. При размещении новой входной группы, изменении входной группы при проведении реконструкции, капитального ремонта здания, строения, сооружения требуется разработка проекта колерного паспорта.
4. Требования к входным группам, расположенным в границах территории общего пользования, за исключением входных групп, расположенных в границах территории достопримечательных мест:
 - архитектурные элементы входных групп (крыльца, входная площадка, ступени, лестницы, ограждения, парапеты, роллерные системы (рольставни), козырьки, приямки, пандусы или подъемные устройства для маломобильных групп населения) должны быть выполнены параллельно фасаду здания, строения, сооружения и при условии сохранения ширины пешеходной зоны (тротуара) не менее 2 м;
 - размер входной площадки - 1,5 м x 1,85 м;
 - входная группа (приямок) в подвальное или полуподвальное помещение должна быть выполнена параллельно фасаду здания, строения, сооружения с лестницей на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения. По периметру входной группы (приямка) устраивается парапет высотой не более 0,5 м, над входной группой (приямком) устанавливается козырек с водоотводом;
 - на высоте более 0,72 м от уровня земли входная группа должна быть выполнена за счет внутреннего пространства здания, строения, сооружения с размещением архитектурных элементов входной группы (площадка) на расстоянии не более чем 1,5 м от фасада здания, строения, сооружения.
5. Ступени и входная площадка входных групп должны иметь противоскользящее покрытие или полосы.
6. На одном из торцов входной площадки может быть предусмотрен пандус или подъемное устройство для маломобильных групп населения.
7. Наружная кнопка вызывного устройства должна быть размещена в начале заезда на пандус или при входе на подъемное устройство.

Условные обозначения

- 1 - выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
- 1 - условная координатная ось

СОГЛАСОВАНО
Начальник Управления
архитектуры и градостроительства,
главный архитектор администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края
дата 30.01.2023
подпись

						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Н.М. Яблокова, № 14, Пермского края, Пермского муниципального района, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Предприятие розничной торговли в жилом микрорайоне "Новый" в д. Кондратово, Пермского муниципального района, Пермского края	Стадия	Лист	Листов
Разраб.							П	4	9
						Главный фасад. Дворовой фасад.	АО "СПК"		
Н.контр.									



Примечание:

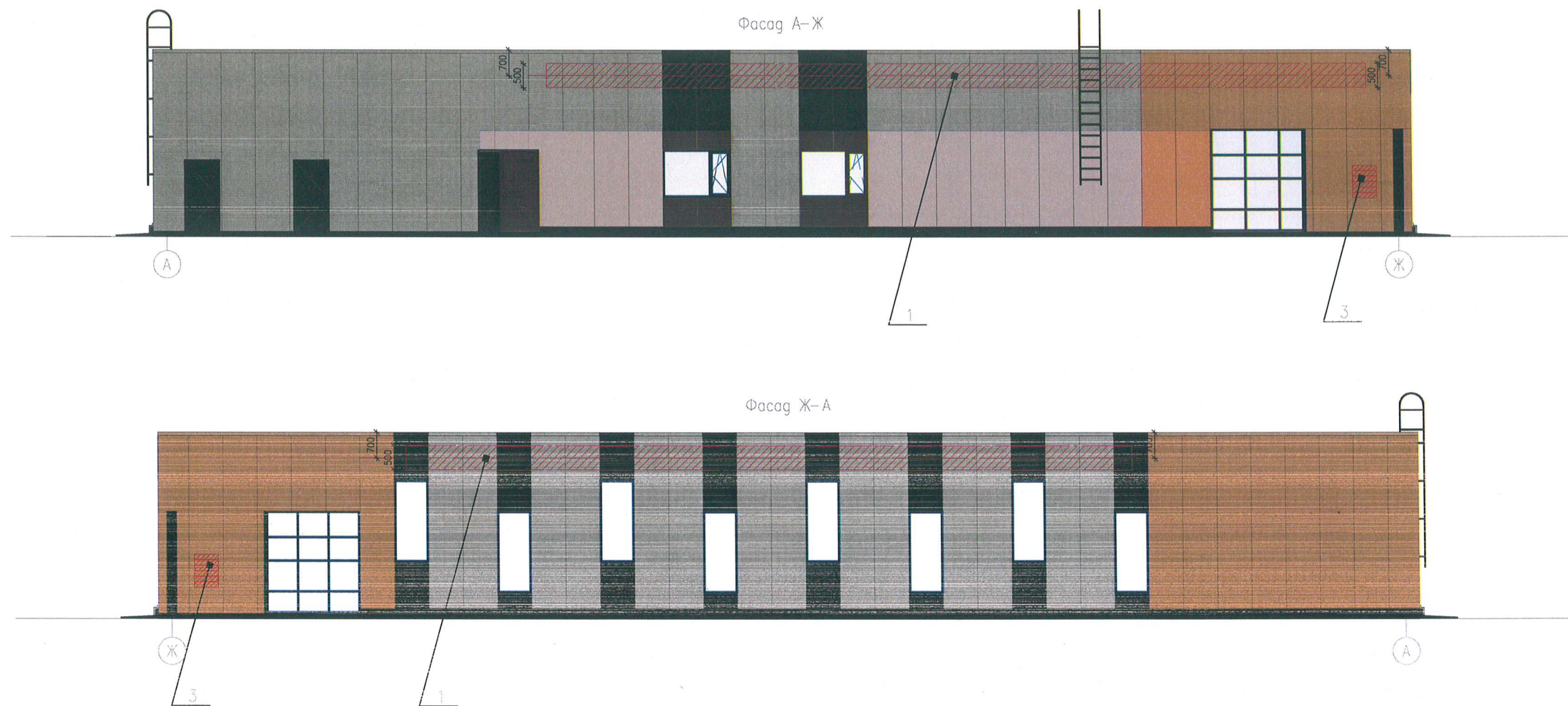
- Дополнительное оборудование - размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маскирующие ограждения (экраны, решетки), вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, электрощиты, кабельные линии, иное подобное оборудование), защитные устройства (решетки, рольставни), почтовые ящики, часы, банкоматы, элементы архитектурно-художественной подсветки, флагштоки и иное оборудование.
- Размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на фасадах объектов капитального строительства рекомендуется при соблюдении следующих условий:
 - соответствие размещения дополнительного оборудования архитектурному решению фасадов, предусмотренному проектной документацией, в соответствии с которой осуществлено строительство (реконструкция) объекта, с привязкой к единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей фасадов;
 - единая горизонтальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом фасада, выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены;
 - единая вертикальная ось - условная прямая линия, определяемая как половина расстояния между границами одного архитектурного элемента фасада либо между двумя архитектурными элементами фасада;
 - комплексное решение размещения оборудования - единое архитектурное и цветовое решение (в том числе размер, форма, материал);
 - размещение дополнительного оборудования на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценой архитектурной отделкой, а также крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей, не допускается.
- Размещение дополнительного оборудования не должно нарушать законные интересы собственников жилых помещений в непосредственной близости с оборудованием.
- Рекомендуется наружные системы кондиционирования устанавливать: у жилых помещений - за счет внутреннего пространства балкона/лоджии, у нежилых - за счет пространства мощений.

Условные обозначения

- Выноска и номер позиции в соответствии с ведомостью отделки фасадов на листе 1
 - Условная координатная ось



						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Н.М. Яблокова, № 14, Пермского края, Пермского муниципального района, д. Кондратово					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Предприятие розничной торговли в жилом микрорайоне "Новый" в д. Кондратово, Пермского муниципального района, Пермского края			Стадия	Лист	Листов
Разраб.					П				5	9	
						Боковые фасады.			АО "СПК"		
Н.контр.											



Условия размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.

1. Места размещения информации располагаются относительно условной прямой линии- единой горизонтальной оси. Местоположение оси на фасаде определяется как половина расстояния между верхним и нижним архитектурным элементом (окна, наличники, карниз, фриз и др.), выделяющимся (западающим, выступающим) из плоскости стены.
2. Размещение вывесок и рекламных конструкций должно осуществляться в границах места допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций, установленных данным колерным паспортом объекта капитального строительства.
3. Размещение вывесок по отношению друг к другу, их конфигурация, наполненность информацией должны соответствовать Стандартным требованиям к вывескам, их размещению и эксплуатации (далее - Стандартные требования), утвержденным Решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134.
4. В случае, если планируемые к размещению вывески не соответствуют Стандартным требованиям и действующему колерному паспорту, требуется внесение изменений в колерный паспорт путем разработки нового колерного паспорта.
5. Максимальный размер информационных табличек - 0,5 м x 0,7 м
6. Узел крепления каждого типа объекта информации разрабатывается отдельным рабочим проектом.
7. В случае размещения рекламной конструкции на фасаде здания, строения, сооружения, такая конструкция должны быть отражена в составе нового колерного паспорта, а ее размещение должно осуществляться в соответствии с действующим порядком установки эксплуатации рекламных конструкций на территории Пермского муниципального округа.
8. В случае возникновения спорных ситуаций с другими организациями в отношении мест размещения вывесок, расположенных не в границах занимаемого помещения, регулирование конфликта и окончательное решение по размещению вывесок той или иной претендующей организации принимает владелец данного объекта.

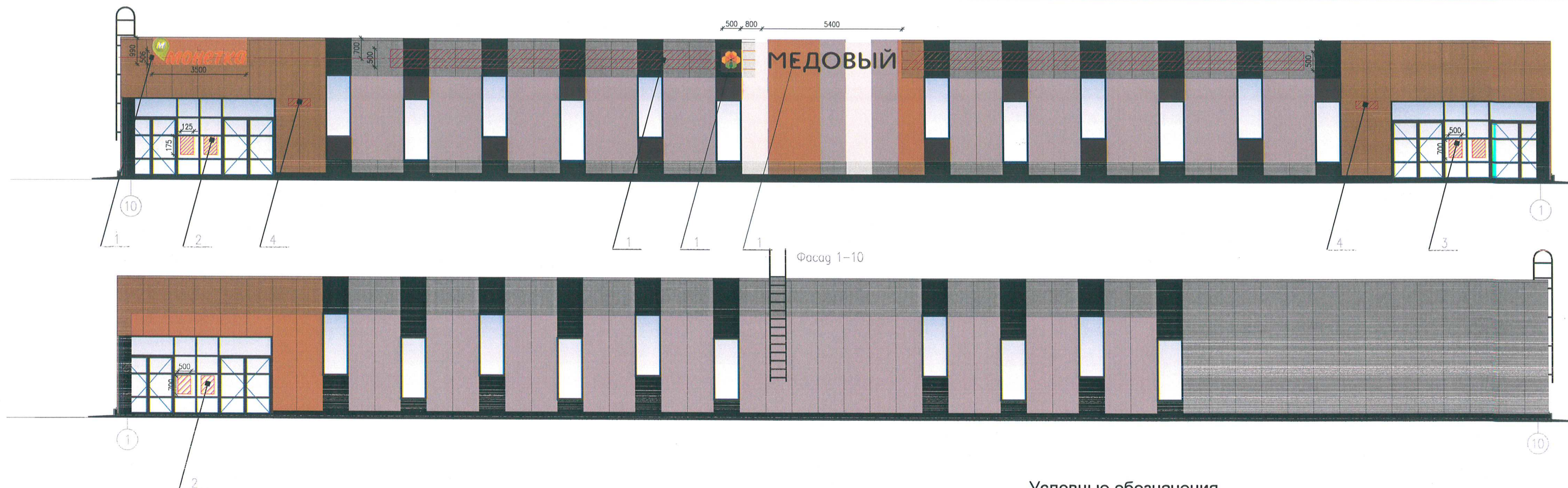
Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- условная координатная ось
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций



Примечание: Условия размещения средств размещения информации конструкции см. на листе

				Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Н.М. Яблокова, № 14, Пермского края, Пермского муниципального района, д. Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	
Разраб.						Предприятие розничной торговли в жилом микрорайоне "Новый" в д. Кондратово, Пермского муниципального района, Пермского края
						Стадия
						Лист
						Листов
Н.контр.						АО "СПК"



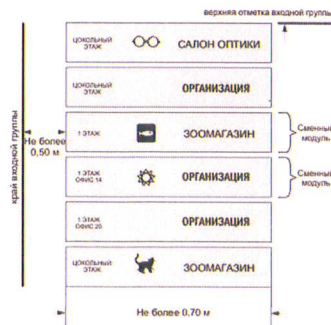
Ведомость средств размещения информации, рекламных конструкций

№	тип объекта, материал, способы крепления	цвет (с указанием RAL)	наличие подсветки
1.	Вывеска - объемные буквы и/или логотипы без полдожки на металлических направляющих в цвет фасада на стене здания. Металл, пластик, пленки	Фирменные цвета	Внешняя или внутренняя, световодами
2.	Информационная табличка (режимник). Одиночная (500x700). Оргстекло, пластик, металл	Фирменные цвета	Без подсветки
3.	Модульная табличка. Металл, пластик, оргстекло, пленки	Фон - Окраска (RAL 9006) Информация не более 50% от фона	Без подсветки
3.	Указатель с наименованием улицы и номером дома (здания) (пункт 11.4.2 Решения Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 23.03.2023 № 134	Синий R(0) G(20) B(120) Белый	Возможна подсветка

Условные обозначения

- единая горизонтальная ось размещения объектов
- место допустимого размещения средств размещения информации, рекламных конструкций.
- условная координатная ось
- выноска и номер позиции согласно Ведомости средств размещения информации, рекламных конструкций

Пример сгруппированных модульных табличек



Схемы компоновки объемных букв и/или логотипов, относительно оси и места размещения средств размещения информации

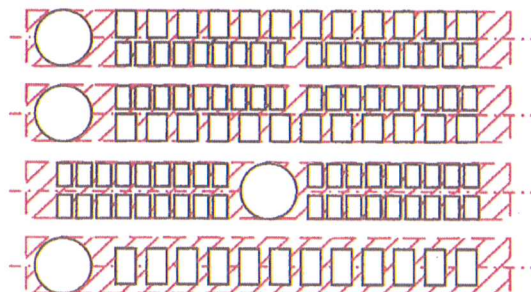
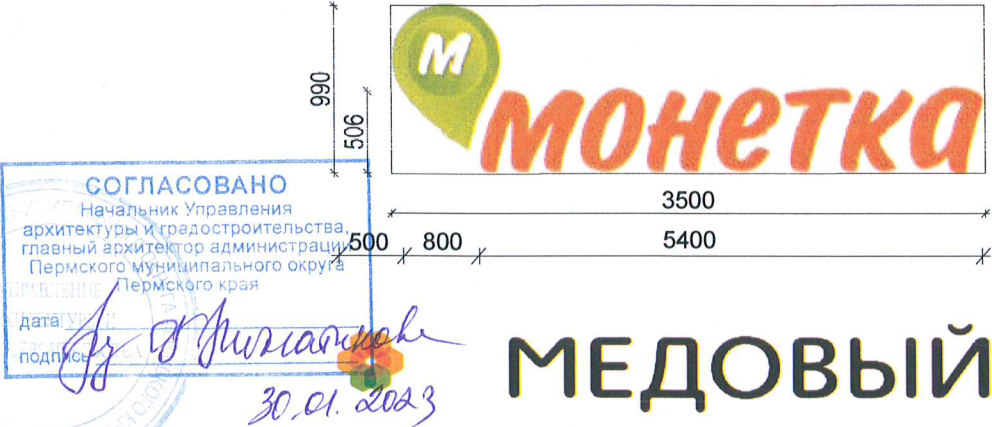
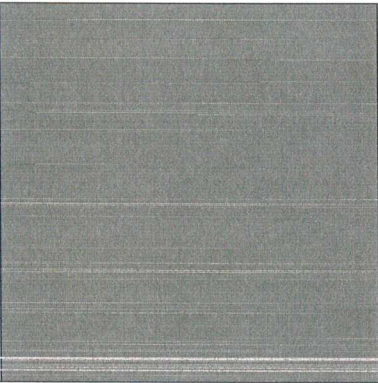
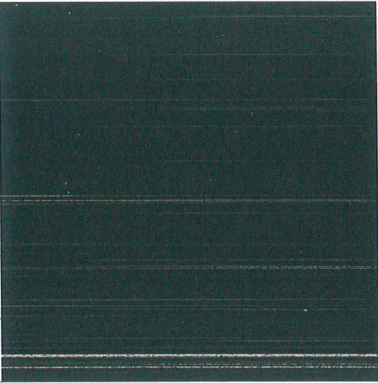


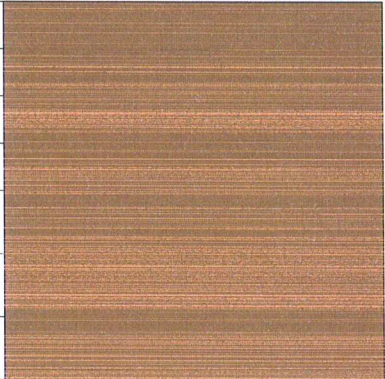
Схема крепления вывески

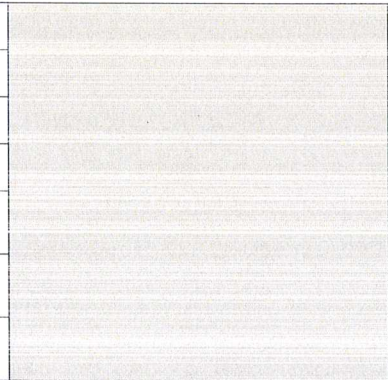


						Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Н.М. Яблокова, № 14, Пермского края, Пермского муниципального района, д. Кондратово			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Предприятие розничной торговли в жилом микрорайоне "Новый" в д. Кондратово, Пермского муниципального района, Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							П	7	9
Н.контр.						Размещение средств размещения информации, рекламных конструкций.	АО "СПК"		

позиция ведомости отделки фасадов 1	координаты цвета RAL 9006	C:	35	
		M:	30	
		Y:	30	
		K:	10	
		R:	161	
		G:	161	
		B:	160	

позиция ведомости отделки фасадов 2, 5, 6, 7	координаты цвета RAL 9004	C:	35	
		M:	50	
		Y:	40	
		K:	90	
		R:	43	
		G:	43	
		B:	44	

позиция ведомости отделки фасадов 3	координаты цвета RAL 1011	C:	20	
		M:	40	
		Y:	60	
		K:	0	
		R:	175	
		G:	128	
		B:	79	

позиция ведомости отделки фасадов 4	координаты цвета RAL 9016	C:	0	
		M:	0	
		Y:	5	
		K:	0	
		R:	241	
		G:	240	
		B:	234	

							Колерный паспорт объекта капитального строительства по ул. Н.М. Яблокова, № 14, Пермского края, Пермского муниципального района, д. Кондратово		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Предприятие розничной торговли в жилом микрорайоне "Новый" в д. Кондратово, Пермского муниципального района, Пермского края	Стадия	Лист	Листов
							П	8	9
Н.контр.						Эталоны колеров.	АО "СПК"		